Генеральному директору
ООО «МЦЕ Инвест Рус»
Ненашевой К.Б.

Уважаемая Ксения Борисовна!

В соответствии с договором на проведение оценки № 178-О/126/2020 от 28 апреля 2020 года с ООО «МЦЕ Инвест Рус» (Заказчиком) ООО «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ» (Исполнителем) проведена оценка простого процентного векселя согласно Таблице № 2 Приложения № 1 к Договору на проведение оценки № 178-О/126/2020 от 28 апреля 2020 года (Объект оценки).

Таблица № 1. Состав Объекта оценки

№ п/п	Наименование	Значение
1.	Объект оценки	Простой процентный вексель
2.	Номер векселя	Серия Аб № 1
3.	Дата составления векселя	20.03.2020
4.	Место составления векселя	ISTANBUL (СТАМБУЛ)
5.	Номинальная стоимость (номинальная сумма) руб.	450 000 000,00 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек
6.	Эмитент (плательщик по векселю)	BATIBEYLER YAPI SAN.TIC.A.Ş VKN 1500586525 Ticaret Sicil No 822158 MEHMET NESİH ÖZMEN MAH. KAVAKLI SOK. Türe İş Merkezi Kapı No:2 Daire No:2 GÜNGÖREN ISTANBUL АО «БАТЫБЕЙЛЕР ЯПЫ САНАЙИ ВЭ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» Идентификационный номер налогоплательщика: 1500586525 Номер торгового реестра (Код ЕГРПО) № 822158 АДРЕС: Турция, Стамбул, Гюнгёрен, микрорайон Мемет Несих Озмен, ул. Кавакла, бизнес-центр Türe, подъезд №2 квартира №2, ГЮНГЬОРЕН / СТАМБУЛ
7.	Дата платежа по векселю	20.11.2020
8.	Место платежа по векселю	ISTANBUL (СТАМБУЛ)
9.	Проценты по векселю	5% годовых
10.	Платить приказу	ООО «МЦЕ Инвест Рус» Юридический адрес: 185034, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Онежской Флотилии, д. 26, оф. 24

Целью оценки являлось определение рыночной стоимости Объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки: для целей принятия управленческих решений. Результаты оценки не могут быть использованы иными пользователями и в других целях.

Отчет об оценке выполнен в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости Объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений. На основании информации, представленной и проанализированной в настоящем Отчете об оценке, мы пришли к заключению:

Рыночная стоимость простого процентного векселя, согласно Таблице № 2 Приложения № 1 к Договору на проведение оценки № 178-О/126/2020 от 28 апреля 2020 года, определенная для целей принятия управленческих решений, по состоянию на 03 апреля 2020 года составляет:

363 000 000,00 (Триста шестьдесят три миллиона) руб. (НДС не облагается)[1]

В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ»
Найчук С. О.

Оценщик I категории
Васильева Т.Ю.

[1] *При продаже или покупке векселя базы по НДС не возникает в силу пп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ, которая указывает, что не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация на территории Российской Федерации долей в уставном (складочном) капитале организаций, ценных бумаг. Однако при проведении расчетов с покупку векселя как платежного средства база по НДС возникает в соответствии с правилами общеустановленного порядка налогообложения. Суммы в виде процентов (дисконта) по векселям, полученным в счет оплаты за реализованные товары (работы, услуги), в части, превышающей размер процентов по ставкам рефинансирования, облагаются НДС в порядке, определенном в статье 162 Налогового кодекса РФ.*

стой или сделки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики)	
Данные об Объекте оценки	Согласно Таблице № 2 Приложения № 1 к Договору на проведение оценки № 178-О/126/2020 от 28 апреля 2020 года
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности Правообладатель ООО «МЦЕ Инвест Рус» Юридический адрес: 185034, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Онежской Флотилии, д. 26, оф. 24 ОГРН 1181001006691 от 01.08.2018 г.
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки (подлежащие права)	Право собственности
Ограничения (обременения) прав, учитываемых при оценке Объекта оценки, в том числе в отношении каждой из частей Объекта оценки	Нет
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки Для целей принятия управленческих решений.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с указанным в Задании на оценку предполагаемым использованием результатов оценки. Стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
Вид стоимости (вид определяемой стоимости)	Рыночная
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	03 апреля 2020 г.
Срок проведения оценки	с 28 апреля 2020 года по 12 мая 2020 года
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1) Оценку провести без учета любых правопритязаний третьих лиц, если таковые имеются. 2) Итоговый результат оценки стоимости провести без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость Объектов оценки. Результат привести в рублях.

Таблица № 4. Состав объекта оценки

№ п/п	Наименование	Значение
1.	Объект оценки	Простой процентный вексель
2.	Номер векселя	Серия А6 № 1
3.	Дата составления векселя	20.03.2020
4.	Место составления векселя	ISTANBUL (СТАМБУЛ)
5.	Номинальная стоимость (вексельная сумма) руб.	450 000 000,00 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек
6.	Эмитент (плательщик по векселю)	BATIBEYLER YAPI SAN.TIC.A.Ş VKN 1500586525 Ticaret Sicil No 822158 MEHMET NESIB ÖZMEN MAH. KAVAKLI SOK. Türe İş Merkezi Kapı No:2 Daire No:2 GÜNGÖREN İSTANBUL АО «БАТЫБЕЙЛЕР ЯПЫ САНАЙИ ВЭ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» Идентификационный номер налогоплательщика 1500586525 Номер торгового реестра (Код ЕТРПО) № 822158 АДРЕС: Турция, Стамбул, Гюнгёрен, микрорайон Мемет Несиб Озмен, ул. Кавакли, бизнес-центр Türe, подъезд №2 квартира №2. ГЮНГЬОРЕН / СТАМБУЛ
7.	Дата платежа по векселю	20.11.2020
8.	Место платежа по векселю	ISTANBUL (СТАМБУЛ)
9.	Проценты по векселю	5% годовых
10.	Платить приказу	ООО «МЦЕ Инвест Рус» Юридический адрес: 185034, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Онежской Флотилии, д. 26, оф. 24